VIÚ PARK 118

Santa Bárbara

Apartamentos

GRADECO | GRADECO inmobiliaria

VIÚ PARK 118

Santa Bárbara

Apartamentos

VIÚ PARK 118
Santa Bárbara
Apartamentos

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

VIÚ PARK 118

Santa Bárbara

Apartamentos

VIVE MOMENTOS DE PLENITUD Y BIENESTAR

VIÚ PARK 118
Santa Bárbara
Apartamentos

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

ESPACIOS PRIVADOS Y
SOCIALES, CONCEBIDOS
PARA EL BUEN VIVIR

TORRE DE 8 PISOS · 3 FACHADAS · CUBIERTA LOUNGE

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

CUBIERTA LOUNGE

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

SKY GYM DOTADO

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

VÍA PEATONAL

CALLE 118

CALLE 116

PREDIO VECINO

PISO TIPO

VIÚ PARK 118
Santa Bárbara
Apartamentos

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

VÍA PEATONAL

CALLE 118

CALLE 116

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

VIÚ PARK 118
Santa Bárbara
Apartamentos

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

PISO 1

VÍA PEATONAL

CALLE 118

CALLE 116

PREDIO VECINO

PISO 2

VIÚ PARK 118
Santa Bárbara
Apartamentos

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

VÍA PEATONAL

CALLE 118

CALLE 116

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

VIÚ PARK 118
Santa Bárbara
Apartamentos

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

PISO 7

VÍA PEATONAL

CALLE 118

CALLE 116

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PISO 8

VIÚ PARK 118
Santa Bárbara
Apartamentos

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

VÍA PEATONAL

CALLE 116

CALLE 118

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

VIÚ PARK 118
Santa Bárbara
Apartamentos

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

SÓTANO

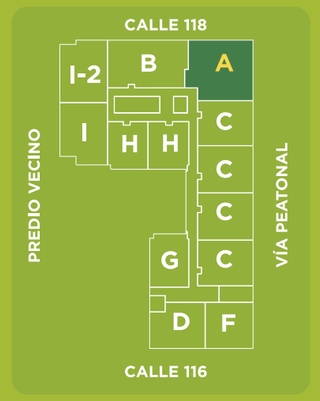
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO A

ÁREA CONSTRUIDA
115,06 m²

ÁREA PRIVADA
105,84 m²

206
306
406
506
606



Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor · Balcón · Cocina tipo americano · Baño auxiliar
· Alcoba principal con vestier y baño privado · 2 Alcobas familiares con baño privado · Zona de lavandería independiente

www.**viupark118**.com.co

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor · Balcón · Cocina tipo americano · Baño auxiliar ·Hall TV · Baño social · Alcoba principal con vestier y baño privado · 2 Alcobas familiares con baño privado · Zona de lavandería independiente

www.viupark118.com.co

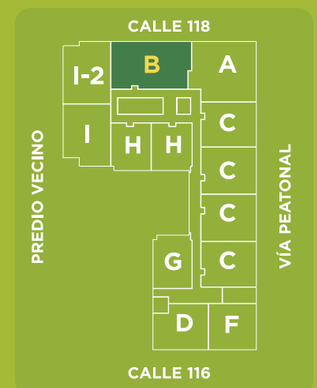
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA
110,50 m²

ÁREA PRIVADA
101,25 m²

201
301
401
501
601



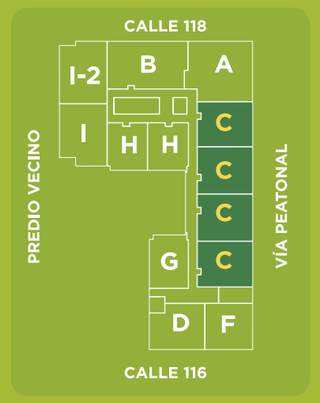
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA
69,80 m²

ÁREA PRIVADA
63,94 m²

207	208	209	210
307	308	309	310
407	408	409	410
507	508	509	510
607	608	609	610
		709	710
		809	810



Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor con balcón · Cocina tipo americano · Baño auxiliar
· Alcoba principal con closet, baño privado y balcón· Alcoba familiar
· Zona de lavandería independiente

www.viupark118.com.co

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor · Cocina tipo americano · Baño auxiliar
· Alcoba principal con vestier y baño privado · Alcoba familiar
· Zona de lavandería independiente

www.viupark118.com.co

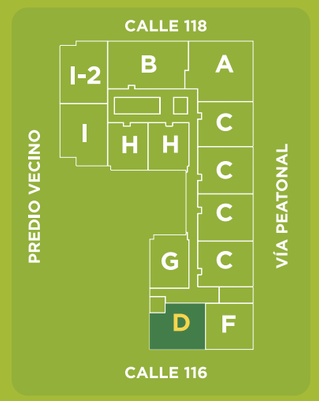
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO D

ÁREA CONSTRUIDA
67,93 m²

ÁREA PRIVADA
63,22 m²

212 612
312 712
412 812
512



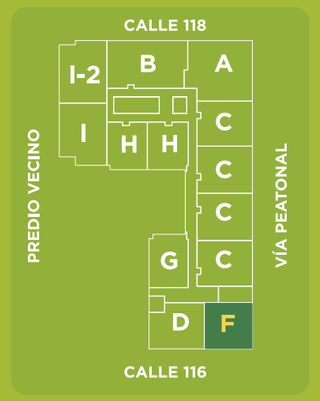
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO F

ÁREA CONSTRUIDA
62,90 m²

ÁREA PRIVADA
58,70 m²

211 611
311 711
411 811
511



Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor · Cocina abierta · Baño auxiliar
· Alcoba principal con vestier y baño privado · Alcoba familiar
· Zona de lavandería independiente

www.viupark118.com.co

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor · Balcón · Cocina tipo americano · Baño auxiliar
· Alcoba principal con vestier y baño privado ·
· Zona de lavandería independiente

www.viupark118.com.co

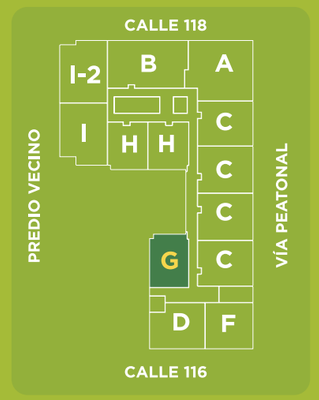
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO G

ÁREA CONSTRUIDA
55,33 m²

ÁREA PRIVADA
51,36 m²

213 **613**
313 **713**
413 **813**
513



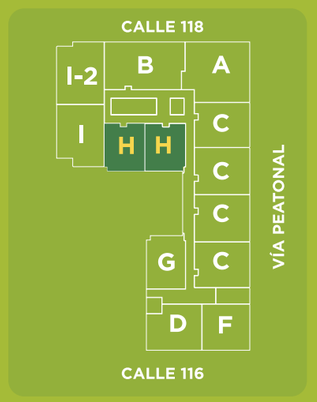
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO H

ÁREA CONSTRUIDA
55,80 m²

ÁREA PRIVADA
48,65 m²

204	205
304	305
404	405
504	505
604	605



Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor con balcón · Cocina tipo americano · Baño auxiliar
· Alcoba principal con vestier y baño privado ·
· Zona de lavandería independiente

www.viupark118.com.co

Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor · Balcón · Cocina tipo abierta · Baño auxiliar
· Alcoba principal con vestier y baño privado · Alcoba familiar
· Zona de lavandería independiente

www.viupark118.com.co

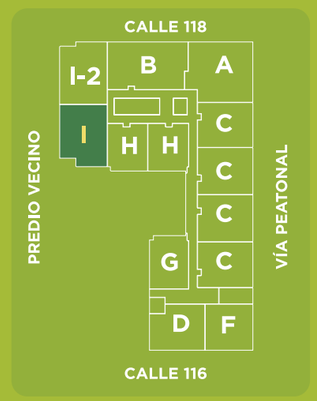
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO I

ÁREA CONSTRUIDA
70,19 m²

ÁREA PRIVADA
62,87 m²

303
403
503
603



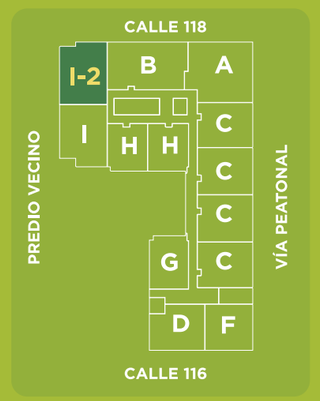
VIÚ PARK 118
Santa Bárbara

TIPO I-2

ÁREA CONSTRUIDA
70,12 m²

ÁREA PRIVADA
62,66 m²

302
402
502
602



Representaciones artísticas sujetas a modificaciones. Ver brochure para más información.

· Sala comedor · Balcón · Cocina tipo abierta · Baño auxiliar
· Alcoba principal con vestier y baño privado · Alcoba familiar
· Zona de lavandería independiente

www.viupark118.com.co

VIÚ PARK 118

Santa Bárbara

Apartamentos

UN PROYECTO DE:

GRADECO

GRADECO inmobiliaria

CredicorpCapital FIDUCIARIA

Fidecomiso de administración inmobiliaria

Las imágenes son representaciones artísticas y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar en la percepción y construcción final. Las áreas ofrecidas equivalen al área privada y o construida aproximada libres, no obstante, estas áreas podrán ser modificadas por orden de la Alcaldía o de la Curaduría competente para la expedición de la licencia de construcción, al igual que por otros factores que razonablemente puedan generar variaciones en las áreas privadas y o construidas. Las áreas construidas y privadas incluyen balcón, las dimensiones de los espacios, apartamentos señalados en los insertos y cuadros en la sala de exhibición son aproximados, de igual forma podran sufrir modificaciones. los parqueaderos y depósitos serán asignados como zonas comunes de uso exclusivo, la destinación de estas zonas podrá ser modificada por la Asamblea de Copropietarios con el voto favorable del 70% de los coeficientes de propiedad horizontal siempre y cuando el propietario a quien se le haya adjudicado el derecho manifieste de manera expresa su anuencia para la modificación. Si bien el edificio se construirá inicialmente en una sola etapa, el Fideicomitente de reserva el derecho de ampliar el proyecto y desarrollarlo en varias etapas. La cuota estimada de administración está sujeta a las determinaciones que tome la Asamblea General de Copropietarios, y se estima en un valor aproximado de cinco mil quinientos pesos colombianos ($ 5.500.oo) por metro cuadrado de área privada construida. El proyecto se clasificará inicialmente como estrato cinco (5) sujeto a modificación por parte del Distrito Capital. Las características de los parqueaderos privados de uso exclusivo del proyecto podrán ser con o sin servidumbre, con o sin elevadores mecánicos, cubiertos o descubiertos y estarán sujetos a la normatividad urbanística colombiana vigente. Las características de las zonas comunes, de los equipos a entregar a la copropiedad, y del tipo y de la calidad de los acabados se relacionan en el Anexo de Especificaciones del Proyecto. Los datos aquí publicados o las representaciones mostradas en la Sala de Exhibición del proyecto pueden variar sin previo aviso.

VIÚ PARK 118

Santa Bárbara

Apartamentos

GRADECO | GRADECO inmobiliaria